

Kristiansand 30. mai 2024

Innspill regional plan for senterstruktur og handel i Agder, sak 20/29022

Vi viser til annengangs behandling av plan for senterstruktur og handel i Agder. Næringsforeningen i Kristiansandsregionen har i all hovedsak gjort rede for sine synspunkter i tidligere høringsinnspill (innspillet til «3 fylkeskommunale planer»).

Endringene som er gjort i planen fra forrige behandling er i all hovedsak i tråd med innspill vi (og andre) gav. Det vanskeligste punktet er nok det om planen skal ha en juridisk bindende planbestemmelse. Vi ser godt argumentene for at den skal ha en slik innretning. Når vi går mot, er det utfra en totalvurdering om hvor komplisert det nå er blitt å drive lokal arealutvikling, der statlige retningslinjer/mål allerede er mange (og ofte motstridende der stat står mot stat). Vi ønsker ikke at forvaltning av areal skal bli enda mer fragmentert (og motstridende).

Tjenester

En annen viktig del av planen, er spørsmålet om tjenester. Vi var i forrige uttalelse skeptisk til et frislipp av tjenesteyting i handelsområder, og fastholder dette. Kristiansand har gitt en liten åpning, og tror denne kan være hensiktsmessig, men ønsker man levende bysentre, må noen funksjoner være unike for disse (som for eksempel kino). Med de begrensningene bysentra må leve med (særlig Kvadraturen), har handelsområder en rekke komparative fortrinn som de ikke mister i fremtiden (plass og parkering). Med eksisterende planer har Kristiansand fått etablert et handelssenter i Sørlandsparken som er unikt med sine butikketableringer, der aktører kommer fordi konkurrentene allerede er der. Det betyr at markedsmekanismene fungerer etter den hensikten som planene for området har hatt. Målt mot ulempen for Kvadraturen, ser vi ikke noen tungtveiende grunner for at fylket skal åpne for frislipp av tjenester i slike områder.



ABC-prinsippet

Vi støtter opp om at ABC-prinsippet er tatt inn som retningslinje. Vi ser også at markedet for eksempel etterspør gode kontorarbeidsplasser i sentrale strøk, fordi de ansatte selv ønsker fordelene ved å jobbe i sentrum (enklere å sykle, gå til jobb eller bruke buss samt tilgang til sentrum). Det er ingenting som tyder på at dette vil endre seg i fremtiden, heller tvert imot. Samtidig er det viktig at ABC-prinsippet også gjelder det offentlige selv, slik at ikke besøksintensive funksjoner legges utenfor sentrum fordi man får billigere tomt og rikelig tilgang på parkering.

For ytterligere kommentarer, kontakt næringspolitisk leder Roar Vigeland Osmundsen, 412 44 323, roar@nikr.no

Trond M. Backer
Adm dir

